



VIOTTE PROMOTION Besançon

Promoteur du projet «Pôle Tertiaire» du Quartier Viotte Sud, la sedD va développer sur les 26 700 m² acquis auprès de Territoire 25 :

- 23 700 m² environ de locaux tertiaires pour accueillir les services de l'État sur un premier pôle de 16 080 m², et la Région Bourgogne-Franche-Comté sur un second pôle tertiaire d'environ 6 700 m².
- 11 logements haut de gamme situés en hauteur pour environ 1 200 m².
- 1 800 m² dédiés à la restauration, au commerce et aux services.

Retenu suite à un concours, le projet, conçu par l'Agence METRA et Associés (architecte mandataire), BET TERRELL (structure et fluides), F. BOUTTE Consultants (HQE), SLETEC Ingénierie (économiste), se présente « sous la forme de deux «tours» qui semblent dialoguer entre elles et avec la gare, la ville et son paysage. Porte du nouveau quartier Viotte, les deux bâtiments invitent à y pénétrer ou à le traverser. » Dans le 1er bâtiment, situé le long des voies SNCF, 16 080 m² de surfaces utiles corrigées de locaux tertiaires seront occupés par 800 agents des services de l'État qui a signé un BEFA avec la SAS VIOTTE (bailleur). Cette structure de portage est composée d'AKTYA, de la Caisse des Dépôts, de la Caisse d'Épargne et du Crédit Agricole. Dans le second bâtiment, situé le long de la rue de la Viotte, ce sont 5 873 m² SDP de locaux tertiaires qui sont en cours de trouver preneur auprès du Conseil régional Bourgogne-Franche-Comté.

TEMPS FORTS 2018

- Concours de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie et choix du projet METRA et Associés
- Négociation avec la SAS VIOTTE, porteur du programme tertiaire de 16 080 m² SUC
- Dépôt des permis de démolir et de construire

HORIZON 2017

- Phases d'études et de mise au point du projet
- Consultation des entreprises
- Acquisition des droits à construire à Territoire 25
- Cessions des locaux tertiaires à la SAS Viotte et à la Région BFC
- Engagement des travaux de démolition

L'OPÉRATION

60 M€ HT
26 700 m² SDP

ARCHITECTE MANDATAIRE :
METRA et Associés